

IDENTIFICACIÓN **API-DCA-01** **JESÚS, MARÍA Y JOSÉ**

BARRIO CIUDAD **CA-1** HOJA **15-14**

ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS INCORPORADOS POR EL PLAN GENERAL

Planeamiento incorporado:
PERI-AM-1 A.D. 27/01/95

Clasificación del suelo:
Suelo Urbano No Consolidado

- Objetivos:
- Plan Especial formulado en desarrollo del Plan General de 1987, con los siguientes objetivos que se asumen:
 - Remodelación de infravivienda en la barriada, enclavada entre la Carretera de Málaga, la Avenida de Circunvalación y el Parque Amate.
 - Ordenación del sector en "peine" con accesibilidad principal desde la calle Amor.
 - Recualificación zonal con equipamiento que absorben déficits en sectores residenciales de alta densidad

- Determinaciones complementarias incorporadas por el Plan General:
- El Aprovechamiento Medio y el Área de Reparto de este ámbito es el derivado del anterior Plan General del que trae su causa.
 - El aprovechamiento subjetivo: será el correspondiente al patrimonializado resultante del Proyecto de Reparcelación aprobado.
 - Será aplicable lo dispuesto en la Disposición Transitoria Primera de las Normas en lo concerniente al número de viviendas en las parcelas no edificadas del ámbito.
 - Las dotaciones locales mínimas correspondientes a espacios libres y equipamientos: son las establecidas en el instrumento de planeamiento aprobado que se asume. Cualquier alteración de la ordenación deberá mantener al menos estos estándares.
 - Además del uso principal establecido por el planeamiento aprobado se admiten como compatibles los siguientes usos pormenorizados reflejados en el Artículo 12.5.13. de las Normas Urbanísticas, en las condiciones relativas a cada uso que se establecen el Título VI de las citadas Normas.

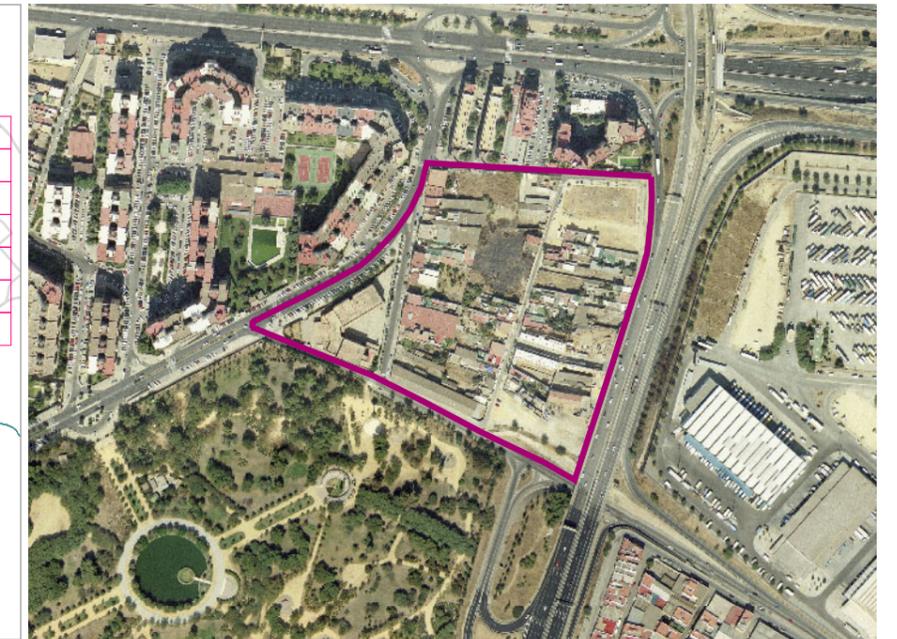
DETERMINACIONES

| | |
|------------------------|-------------------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 50.200 m ² |
| USO GLOBAL: | RESIDENCIAL |
| EDIFICABILIDAD: | 15.600 m ² t |
| NÚMERO DE VIVIENDAS: | 130 viviendas |

SITUACIÓN



LOCALIZACIÓN



PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA

